חוברת פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים במתחם גבעון

תוכן עניינים:

1. תיחום מקומות ישיבה	עמ' 3-18
א. מיקום מסמרות	עמ' 3-8
ב. גדרות	עמ' 9-11
ג. אדניות ועציצים	עמ' 12-15
ד. דלפקים	עמ' 16-17
2.פרגודים וסגירות חורף	עמ' 18-24
3.שילוט	עמ' 25-28
4.סוככים	עמ' 29-33
5.תאורה	עמ' 34
6.מדי מים (לעסק חדש בלבד)	עמ' 35
7.ניקוז	עמ' 36

תיחום מקומות ישיבה יעשה ע"י מסמרות פלדה ובאמצעות העירייה.

המסמרות יסומנו בשלוש נקודות: קו ישר מתחילת העסק, מרכז וקו ישר מסוף העסק (ראה דוגמא מצורפת).

ברחוב החשמונאים המסמרות נקבעו במרחק של 2.5 מ' מהחזית וחצי מ' מקצה המדרכה.

ברחוב קרליבך במקום בו לא קיימת קולונדה מיקום הישיבה הינו ליד החזית ברוחב של 2.5 מ'.

ברחוב הארבעה המסמרות במרחק של 2 מ' מהחזית וללא מרחק מקצה המדרכה.

<u>חשוב לציין</u> כי לא כל סימון מסמרות מסמן מיקום סגירות חורף, לכך יש להוציא היתר נפרד (ראה פרגודים וסגירות חורף).

תיחום מקומות ישיבה- דוגמא

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

תיחום מקומות ישיבה- רחוב החשמונאים

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

תיחום מקומות ישיבה- רחוב קרליבך

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

תיחום מקומות ישיבה- רחוב הארבעה

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

תיחום מקומות ישיבה- גדרות

באופן עקרוני- ישנה העדפה למקומות ישיבה ללא גדרות.

באם מעוניינים בגדר תתוכנן ותבוצע הגדר לפי המפרט המצורף.

מיקום הגדרות יותר רק ברחוב החשמונאים, ברחוב קרליבך ובחלק המזרחי של רחוב הארבעה.

הגדרות יהיו מפלדה אפורה, שחורה או לבנה בגובה 80 ס"מ מפרופיל RHS 4*2. הגדרות יעוגנו למדרכה.

אין לבצע גדרות על יותר משני מודולים רצופים.

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

תיחום מקומות ישיבה- גדרות- אופציה ב'

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

תיחום מקומות ישיבה- עציצים

באופן עקרוני- תיאסר הצבת עציצים כאלמנט מפריד במתחם

המקום היחיד בו תותר הצבת עציצים הוא ליד החניה המקבילה ברחוב בחשמונאים (ראה שירטוט מצורף).

הצמחים יהיו עד גובה 150 ס"מ בלבד על פי הפרטים המצורפים.

*התמונה להמחשה בלבד

תיחום מקומות ישיבה- מיקום עציצים

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

תיחום מקומות ישיבה- מיקום עציצים

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

אדניות פלדה בגובה 40 ס"מ בגוון שחור,אפור או לבן

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

ישיבה- דלפקים

תתאפשר הצבת דלפקים ניידים בלבד, כלומר דלפקים המועברים בלילה אל תוך פנים העסק.

הדלפקים יהיו מעץ או נירוסטה.

רוחב הדלפקים כרוחב העמוד.

אורך הדלפקים חצי או שני שליש מאורך הקו בין העמודים
(ראה דוגמא מצורפת)

מקומות ישיבה- דלפקים

דלפק באורך 2/3

דלפק באורך 1/2

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

פרגודים- סגירות חורף

הפרגודים מיועדים לסגירת שטחי ישיבה בתחום המדרכה של בתי עסק הממוקמים ברחובות ההיקפיים במתחם גבעון.

הפרגודים יוקמו במשך "עונת החורף" (לפי הגדרתה ע"י מחלקת רישוי עסקים), בגבולות סימון המסמרות במדרכה.

ככלל, כל פרגוד יוקם בין 2 עמודי קולונדה. כאשר מתוכננים מספר פרגודים רצופים של אותו בית עסק ברצף, יאושר ביצוע רצוף של הפרגוד בין עמודי הקולונדה הקיצוניים, מול אותו בית עסק (כלומר, הפרגוד יכסה את עמודי הקולונדה לאורכו, פרט לעמודים הקיצוניים).

הפרגוד יעוגן לעמודי הקולונדה וכן לריצוף במקומות המורשים לכך באישור קונסטרוקטור

סגירת החורף תהיה בגוון לבן או אלומיניום טיבעי מפרופיל 7000

הגגון מתחת לקולונדה יהיה מפולס, הגגון מחוץ לקולונדה יהיה בשיפוע 5 מעלות. מקלקר דחוס מחופה אלומיניום בגוון הפרגוד.

הפרגודים יהיו מזכוכית שקופה בלבד.

פרגודים- סגירות חורף- מיקום

בחלקים המסומנים באדום לא יורשו סגירות חורף

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

פרגודים- סגירות חורף

פרופיל אלומיניום טיבעי או לבן- מלבני ועדין עם זכוכית שקופה בלבד עד לגובה 80 ס"מ מתחת לקולונדה

זכוכית שקופה

פרגודים- סגירות חורף- חתך רוחב

מבט מקרוב, מידות הקולונדה אינן אחידות בכל המתחם

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

פרגודים- סגירות חורף- חזית מהרחוב

פרופיל אלומיניום טבעי או לבן- מלבני ועדין עם זכוכית שקופה בלבד עד לגובה 80 ס"מ מתחת לקולונדה

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

פרגודים- סגירות חורף- רחוב קרליבך

הצמדה של סגירות החורף לחזית ברח' קרליבך, בחלק שאין בו קולונדה

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

השילוט במתחם יעמוד בכל כללי השילוט העירוניים.

יורשו שלטים על קופסאות אור או שלטים עם אותיות בודדות חתוכות, ע"פ הדוגמא.

מיקום השלט- השילוט הינו קבוע ומיקומו יהיה בין שני עמודי הקולונדה,צמוד לקורה העליונה. השלט לא יחרוג מקו הבניין ומקו קולונדה עליון.

עיגון השלט- השלט יעוגן לקורת הבטון העילית ולעמודי הצד.

השלט מותקן בין העמודים הפנימיים ומיושר עם קו הבניין.

תכנון חשמל לשילוט- יש להקפיד על הסלקת חוטי החשמל ושמירה על טיח המבנה בעת ביצוע התקנת השלט וחיבורו לחשמל. לא יתקבלו תעלות על גבי הטיח.

גודל השלט- רוחב השלט נקבע ע"פ המרחק בין 2 עמודי הקולונדה. גובה השלט הינו קבוע ועומד על 80 ס"מ.
עובי קופסת השילוט – לא יותר מרוחב העמוד של הקולונדה.

דוגמא לחזית השילוט

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

שילוט- חתך אופייני

חתך

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

השלט יהיה מתחת לקורת הבטון בקו ישר עם הקורה

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

סוככים

יורשה להתקין סוככים ישרים בלבד- כולל הארכה אנכית
Franciaflex-Horizon
מוצר מדף או ש"ע, ע"פ הדוגמא בעמ' 29

לוגו ע"ג סוכך – ימוקם רק על הקאנט הוורטיקלי של הסוכך.
החלק הורטיקלי ישר.

גוון הסוכך – הסוכך יהיה מגוון אחד בלבד, אין הגבלה לצבע.

מיקום הסוכך- מתחת לשילוט בקו השילוט, מעל הפרגוד ומתחת לשילוט.

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

מיקום סוכך מתחת לשלט

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

סוככים- גוונים

תצורה אחידה ובחירה מתוך קטלוג צבעים

בדים חלקים ללא לוגו, גימור ישר

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

מיקום סוכך מתחת לשלט

מתחם גבעון- רחובות היקפיים- פרטים סטנדרטים לאלמנטים מסחריים

הארת הקולונודה באמצעות בחירת גוף אחיד שיותקן על החזיתות
לא יורשו גופים על העמודים או התקרה וכן לא יורשו כבלים שונים על התקרה והעמודים

העברת מד מים בנייני לנישה בנויה עם דלת במסגרת חזית הבניין/או דופן החזית

הדלתות יהיו מפח צבוע בגוון הקיר

חתך

תכנית

הוספת אגן לניקוז המרזבים הקיימים לשמירה על נקיון המדרכה

צביעת התקרות בגוון לבן ואחיד

שוקת למרזב 30/45/10	